



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-498/19-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza ELIM d.o.o. za ugostiteljstvo i usluge Rijeka, Mosorska 9, OIB 11056995239, dana 15. ožujka 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Ivan Radetić, Jelenje, Jelenje 75, OIB: 57834763997 ponudio cijenu u iznosu 230.000,00 kn, pa su sukladno čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1)

poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum.

II. Kupcu Ivanu Radetić, Jelenje, Jelenje 75, OIB: 57834763997 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1)

poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum.

III. Kupac Ivan Radetić, Jelenje, Jelenje 75, OIB: 57834763997 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretnine opisanu u točki I. u visini od 214.200,00 kn (slovima: dvijestotinečetnaesttisućadvijestotinekuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 282391, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 209236 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Ivana Radetić, Jelenje, Jelenje 75, OIB: 57834763997 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka,

1. Suvlasnički dio: 59/100 etažno vlasništvo (E-1)

poslovni prostor u prizemlju površine 148,98 m² s hodnikom, garderobom i sanitarijama na I. katu, površine 13,56 m², što sveukupno čini 162,54 m², sagrađena na k.č.br. 1705/209, kuća, gospodarska zgrada, dvorište i livada, površine 700 m², upisana u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. izreke ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-30877/19;
- zabilježbe odbačenog prijedloga upisano pod brojem Z-6311/20;
- zabilježbe rješenja o prodaji u stečajnom postupku upisano pod brojem Z-7435/20;
- uknjižbe prava zalogu temeljem Ugovora o kreditu broj 391-20/2005 od 08. srpnja 2005. godine u iznosu od 130.000,00 EUR u kunskej protuvrijednosti sa pripadajućim naknadama i kamatama u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, upisano pod brojem Z-9997/05;
- uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. godine poslovni broj OV-10420/15 sa dosadašnjeg vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb na novog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, upisano pod brojem Z-19167/16;
- uknjižbe prava zalogu temeljem temeljem Ugovora o priznanju duga od 21. lipnja 2005. godine u iznosu od 50.000,00 EUR u korist Dubravke Doganac, Rijeka, Dolac 11, upisano pod brojem Z-2134/07;
- uknjižbe prava zalogu temeljem temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1303/11 od 19. listopada 2011. godine u iznosu od 117.009,51 kn uz pripadajuće zakonske zatezne kamate u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, upisano pod brojem Z-15406/11.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. 2138, k.o. 324701 Podhum izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem od 02. ožujka 2020. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 10. rujna 2020. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. rujna 2020. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za drugu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 28239 dana 15. prosinca 2020. godine u 15:00:00 sati i završetak dražbe 09. ožujka 2021. godine u 23:59:59 sati, a koji je završetak temeljem čl. 19. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) produljen na 10. ožujka 2021. godine u 00:33:46 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Ivan Radetić, Jelenje, Jelenje 75, dao je 10. ožujka 2021. godine u 00:23:46 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini od 230.000,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 15. ožujka 2021. godine

Sudac

Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f8-99db0**

Kontrolni broj: **0c472-b2777-1b8b1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.